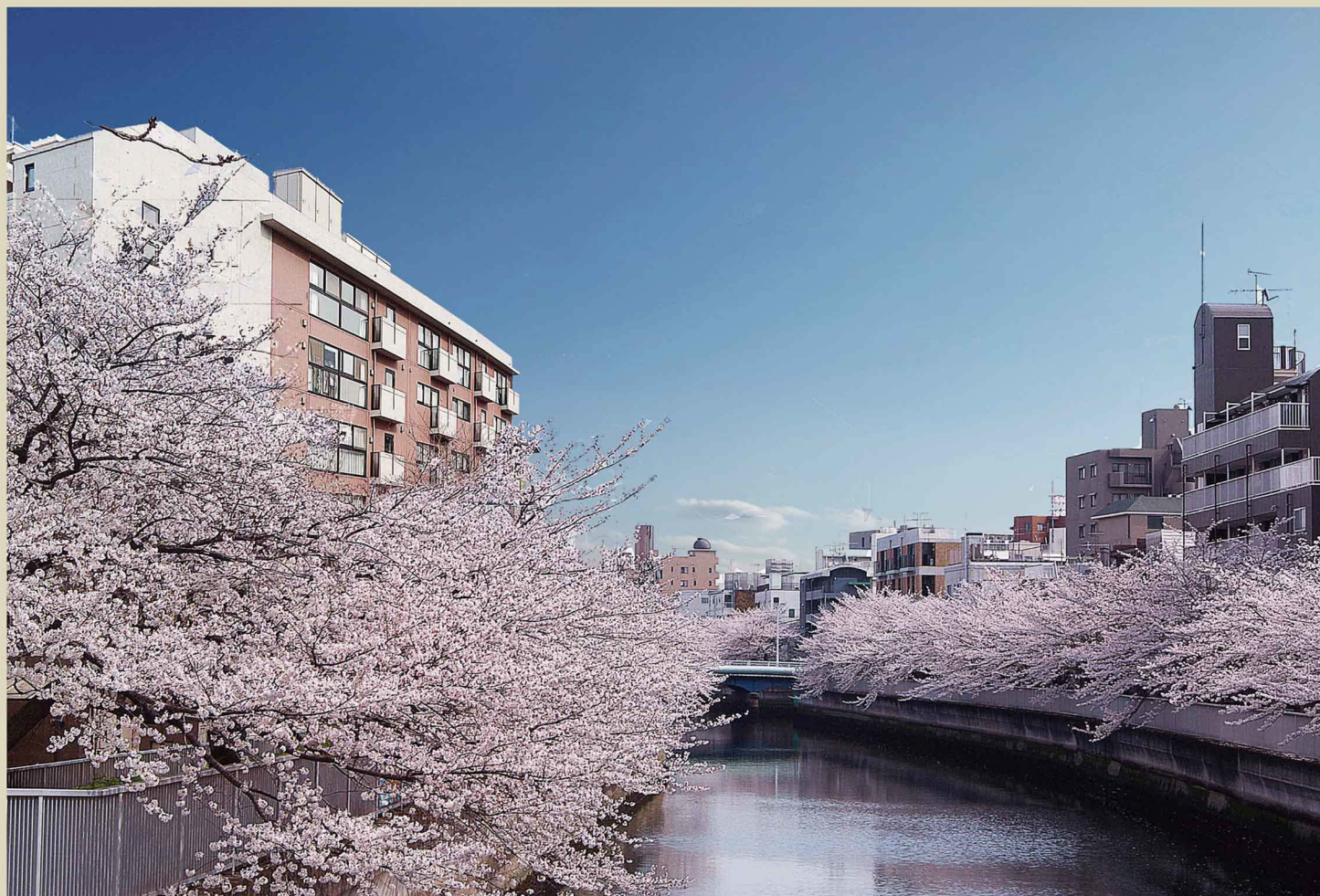


介護付有料老人ホーム

# ローズ・ガーデン深川

*Rose Garden Fukagawa*



(土地建物の権利関係：賃借（有）加藤商店)

 シルバーウェーブケア株式会社

## 小規模ホームならではの細やかなお世話 暖かく見守る“終の棲家”

### ごあいさつ

シルバーウェーブケア株式会社は平成13年、江東区で初となる介護付有料老人ホーム「ローズ・ガーデン」を開設し、地元の方を中心に、きめ細かいお世話をモットーに運営させていただいております。このたび、2号館となる「ローズ・ガーデン深川」を平成26年に開設させて頂くはこびとなりました。

ローズ・ガーデン同様、小規模ホームを計画させて頂いており、これまで大事にしてきた、お客様に暖かく、親身できめ細かい、お世話をさせて頂くことを目標としております。粋な深川の地に南側を仙台堀川、西に名勝清澄庭園と豊かな環境、交通の便にも恵まれております。急速に進む高齢化社会の中、深川地区の拠点として質の高いお世話を目指し、お客様、ご家族、地域の方々の御意向に沿える様、邁進して存じます。



ローズガーデン本館(平成13年設立)  
土地建物の権利関係: 賃借(有)加藤商店

お客様に親身で寄り添いながらお世話したい  
それがシルバーウェーブケアのコンセプトです。

全34室、  
プライベートを保ちつつ自立した生活をサポート

介護給付基準を上回る  
ご入居者3名に対して常勤2名の職員体制

おひとりおひとりのニーズに対応する  
細やかな個別ケア

介護スタッフは24時間、  
看護スタッフも日中は毎日常駐

季節の移ろいを楽しむ折々のアクティビティサービス



エントランス



外光を多く取り入れた集会室(1F)



プライベートを保ちつつ自立した生活ができる居室(13.5㎡・15.9㎡)



各フロア食堂



5F開放感と落ち着くロケーションの食堂兼機能訓練室



安全にご入浴頂ける対面式介護浴槽

### 施設の概要

■ 類型/介護付有料老人ホーム ■ 居住形態/終身利用権方式(東京都有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項)  
■ 入居時要件/入居時要介護等 ■ 所在地/東京都江東区平野1丁目1番6号 ■ 用途地域/準工業地域・第三種高度地区 ■ 敷地面積/385.51㎡ 建ぺい率60% ■ 延べ面積/1156.5㎡ 容積率300% ■ 構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上5階建地下1階 ■ 土地・建物権利形態/賃借 ■ 住居数/34居室 ■ 居室面積 /13.5㎡~15.9㎡ ■ 事業主体・運営主体/シルバーウェーブケア株式会社 ■ 設計監理/株式会社TAKEKEN ■ 施工/松井建設株式会社 ■ 竣工/平成25年6月末 ■ 開設/平成26年7月(予定) ■ 居室専用設備/洋式トイレ・洗面・ケアコール・冷暖房・給水給湯設備・換気設備・スプリンクラー ■ 共用施設/フロント・ロビー・食堂(各ホールと共用)・リビングスペース・機能訓練コーナー(談話コーナーと共用)・機械浴・一般浴・誰でもトイレ ■ 共用設備/非常照明・TV共聴・放送設備・エレベーター1基

## 江戸情緒息づく下町深川、水と緑に囲まれた静かなたたずまい

ローズ・ガーデン深川は今も良き風情が残る深川に位置し、目の前には仙台堀川が流れ、緑豊かで季節の移り変わりを感じることで豊かな環境に恵まれています。仙台堀川に面した南側では、春は桜、秋には清澄庭園の見事な紅葉など美しい景色が楽しみのひとつになります。門前仲町界隈にはお寺や神社仏閣が多くあり、趣のある街並みで知られております。あと少し足を延ばせば日本橋・銀座・上野・浅草へもお気軽に出かけられます。



## 交通の御案内

「東京」「日本橋」へ快適アクセス。2駅3路線利用可能。



### 電車でお越しの場合

都営地下鉄大江戸線・東京外口半蔵門線清澄白河駅  
A3 出口徒歩6分(500M)  
東京外口東西線門前仲町駅 5番出口徒歩12分(800M)

### 車でお越しの場合

首都高速9号深川線福住ICより3分  
箱崎ICより5分

お問い合わせはローズ・ガーデン深川入居相談室まで

0120-882-236

シルバーウェーブケア株式会社

ローズ・ガーデン深川

〒135-0023 東京都江東区平野1丁目1番6号

TEL:03-3643-2151 FAX:03-3643-2135

ホームページ: <http://www.rose-g.net>